

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO
CHÀO BÁN TÀI SẢN****Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo chào bán tài sản bảo đảm như sau:****I. Tài sản chào bán:**

Tên và đặc điểm của tài sản	Chứng từ sở hữu
Toàn bộ các quyền và lợi ích của Công ty CP Chè Ngọc Bảo được hưởng từ Quyền tài sản phát sinh từ việc khai thác trên diện tích 209,74 ha (bao gồm quyền khai thác cây chè, cà phê diện tích 203,85 ha và toàn bộ hạ tầng, kho bãi liên quan) tại xã Lộc An, xã Tân Lạc, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 237723, CC 237729, CC 237730, CC 237731.	- Hợp đồng hợp tác số 12/HTKD-2022 ngày 27/12/2022 giữa Công ty CP Phát triển Lion City và Công ty CP Chè Ngọc Bảo; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 237723, số vào sổ cấp GCN: CT 00162 do Sở TN và MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/6/2016; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 237729, số vào sổ cấp GCN: CT 00168 do Sở TN và MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/6/2016; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 237730, số vào sổ cấp GCN: CT 00169 do Sở TN và MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/6/2016; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 237731, số vào sổ cấp GCN: CT 00170 do Sở TN và MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/6/2016.

II. Giá chào bán (Tối thiểu không thấp hơn): 848.220.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi tám tỷ hai trăm hai mươi triệu đồng).**III. Điều kiện tham gia:**

Tổ chức, Cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo Quy định của pháp luật hiện hành và/hoặc các Quy định khác có liên quan.

IV. Thời gian, địa điểm tham khảo thông tin và tiếp nhận thư chào mua tài sản:

Từ ngày 11/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025 tại Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank). Địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, TP. HCM.

V. Thông báo kết quả chào bán tài sản:

Lúc 8 giờ 30 phút ngày 19/3/2025.

VI. Hình thức chào mua:

Gửi thư trực tiếp tại Nam A Bank, thư chào mua chỉ hợp lệ khi có người đại diện hợp pháp ký tên và đóng dấu (đối với pháp nhân), ký tên (đối với cá nhân).

VII. Phương thức chọn bán:

Chọn tổ chức hoặc Cá nhân đủ điều kiện và chào mua giá cao nhất.

VIII. Thời gian ký Hợp đồng chuyển nhượng, phương thức – thời gian thanh toán:

Ngay sau khi Thông báo kết quả chào bán tài sản như Mục V, Ngân hàng TMCP Nam Á và bên mua được tài sản ký hợp đồng chuyển nhượng tài sản và thanh toán bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Nam Á toàn bộ số tiền mua tài sản, trừ trường hợp Ngân hàng TMCP Nam Á có thông báo khác về thời gian ký hợp đồng, phương thức, thời hạn thanh toán.

Lưu ý:

- Bên thế chấp/cầm cố có trách nhiệm phối hợp với Ngân hàng TMCP Nam Á chuyển nhượng toàn bộ tài sản thế chấp/cầm cố cho Bên mua được tài sản theo quy định của pháp luật;
- Mẫu chào mua tài sản do Bên chào mua tự soạn, trong đó phải thể hiện rõ giá chào mua (tối thiểu phải bằng Giá chào bán tại Mục II);
- Bộ hồ sơ thư chào mua phải bao gồm:
 - + Đối với pháp nhân: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, bản sao điều lệ Công ty, nếu không phải người đại diện theo pháp luật ký trên thư chào mua tài sản thì phải có ủy quyền hợp lệ, Giấy giới thiệu cho người đi nộp (nếu không phải là người đại diện hợp lệ đi nộp);
 - + Đối với cá nhân: Bản sao Giấy CCCD.
- Chuyển nhượng toàn bộ các tài sản nêu tại Mục I.

Mọi thông tin liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Nam Á,
- Điện thoại: 19006679.
- Địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, TP. HCM.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Website Nam A Bank;
- Lưu: HCNS.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng